

# HIGHLAND

— RESIDENCE —



УНИКАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС,  
ОКРУЖЁННЫЙ  
ПЫШНОЙ ЗЕЛЕНЬЮ





ЗДОРОВАЯ И  
УНИКАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

# — СОДЕРЖАНИЕ —

- 05 ПАНОРАМА
- 07 РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 09 КОМПЛЕКСНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ
- 11 ПАРК ГЯНДЖЛИК
- 13 КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ
- 14 МИРОВЫЕ БРЕНДЫ
- 15 ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- 16 ФАСАДНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ
- 17 СВАЯНАЯ СИСТЕМА
- 21 ПРОСТОРНЫЙ, ЗЕЛЕНый ДВОР
- 22 БЕЗОПАСНОСТЬ
- 25 УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

# — БАКУ —

КРАСОТА ЗАЛИВА БАКУ И ДНЁМ,  
И НОЧЬЮ

В "HIGHLAND RESIDENCE" С ВИДОМ НА  
БАКИНСКИЙ ЗАЛИВ ВЫ СМОЖЕТЕ КАЖДОЕ  
УТРО НАСЛАЖДАТЬСЯ ВЕЛИКОЛЕПНОЙ  
ПАНОРАМОЙ КАСПИЙСКОГО МОРЯ.



# — КАСПИЙ —

ПАНОРАМА, ОТКРЫВАЮЩАЯСЯ  
НА КАСПИЙ КАЖДЫЙ ДЕНЬ



## ШКОЛА

В 2 МИНУТАХ ХОДЬБЫ

## МЕТРО

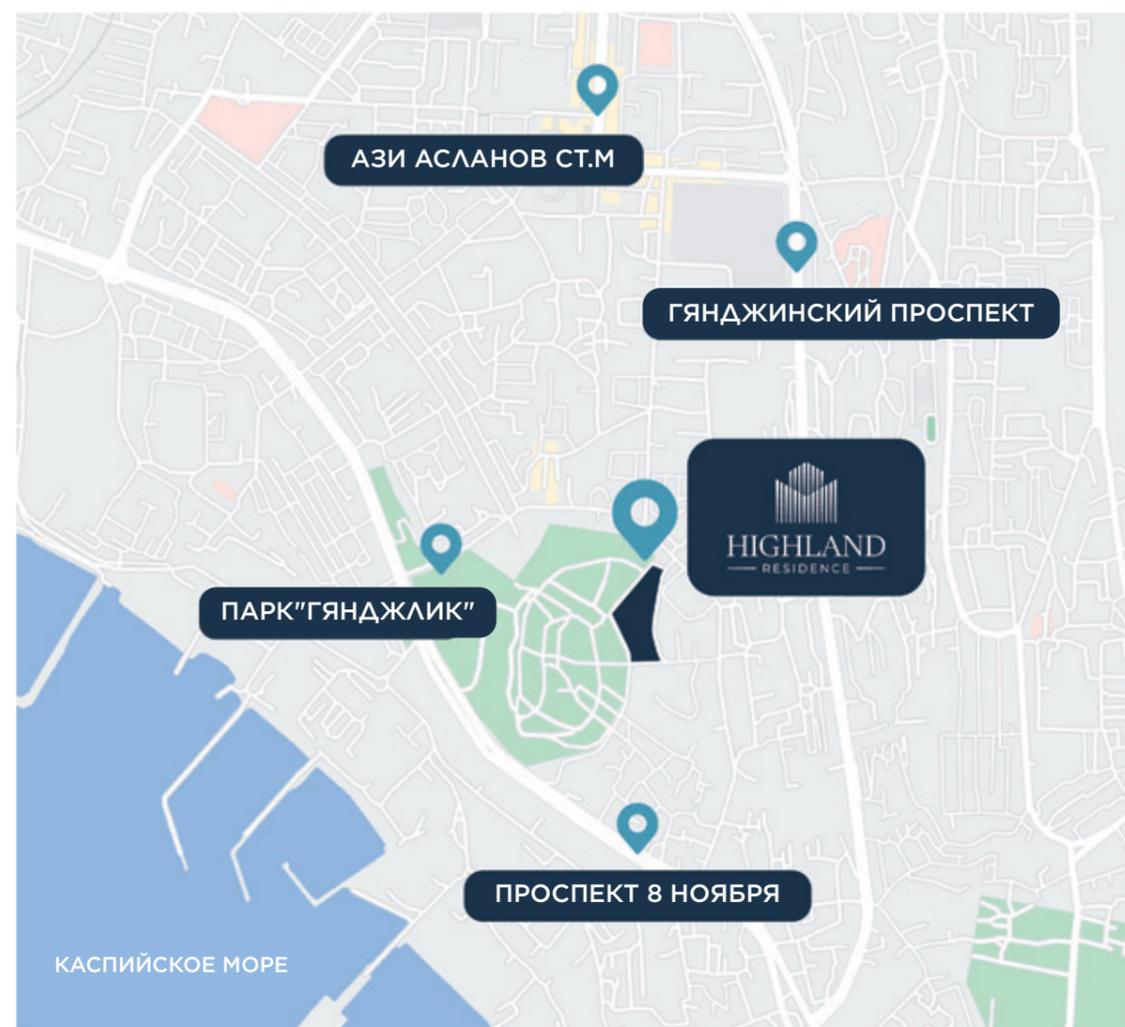
СТАНЦИЯ "АЗИ АСЛАНОВ"  
В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

500 МЕТРОВ  
ОТ ПРОСПЕКТА 8 НОЯБРЯ

"HIGHLAND RESIDENCE" НАХОДИТСЯ РЯДОМ С ПРОСПЕКТОМ 8 НОЯБРЯ И ПАРКОМ МОЛОДЁЖИ.

БЛАГОДАРЯ УДОБНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ КОМПЛЕКСА МОЖНО БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА. РЯДОМ ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕНА СРЕДНЯЯ ШКОЛА, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ УДОБСТВО ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ.



## КОМПЛЕКС ИЗ 7 ЗДАНИЙ

БЛИЗИ КОМПЛЕКСА "HIGHLAND RESIDENCE"  
НАХОДЯТСЯ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, ПАРК,  
КЛИНИКА, ФИТНЕС-ЦЕНТР И ЗАВЕДЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ. ЖИВЯ ЗДЕСЬ, ВЫ  
СМОЖЕТЕ РЕШИТЬ МНОГИЕ ПОВСЕДНЕВНЫЕ  
ДЕЛА, НЕ ПОКИДАЯ ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА.

ЖИВИТЕ НА  
ВЫСОКОМ  
УРОВНЕ!



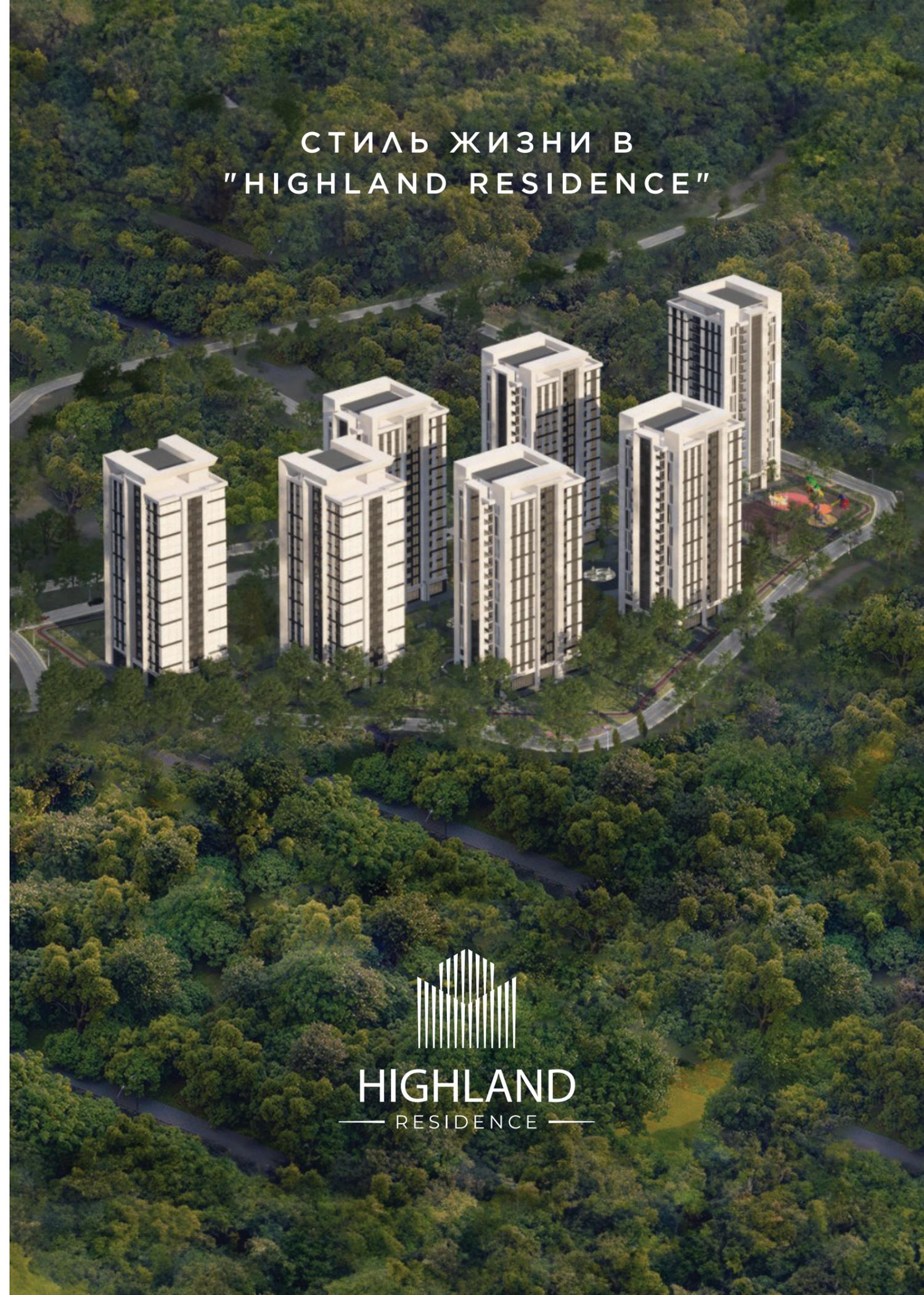
СТИЛЬ ЖИЗНИ В  
"HIGHLAND RESIDENCE"

ПАРК МОЛОДЁЖИ,  
ПЛОЩАДЬЮ  
43 ГЕКТАРА

300 000 ДЕРЕВЬЕВ,  
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ  
ЖИЗНЬЮ В ПРИРОДЕ

300 000 ДЕРЕВЬЕВ, НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЖИЗНЬЮ В  
ПРИРОДЕ

КОМПЛЕКС С ВИДОМ НА МОРЕ И ПРЯМЫМ  
ДОСТУПОМ К ПАРКУ ПЛОЩАДЬЮ 43 ГЕКТАРА С  
300 000 ДЕРЕВЬЕВ.



  
**HIGHLAND**  
RESIDENCE

## ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

ЭКОНОМЬТЕ ВРЕМЯ  
И ДЕНЬГИ

## ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:  
НЕБОЛЬШОЙ КОРИДОР  
И ПРОСТОРНЫЕ КОМНАТЫ.

## СОТРУДНИЧЕСТВО С МИРОВЫМИ ПРЕМИУМ-БРЕНДАМИ



Паркет  
Канада



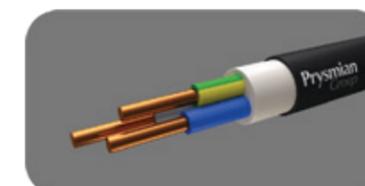
Сантехника  
Германия



Электрика  
Италия



Лифт  
Япония

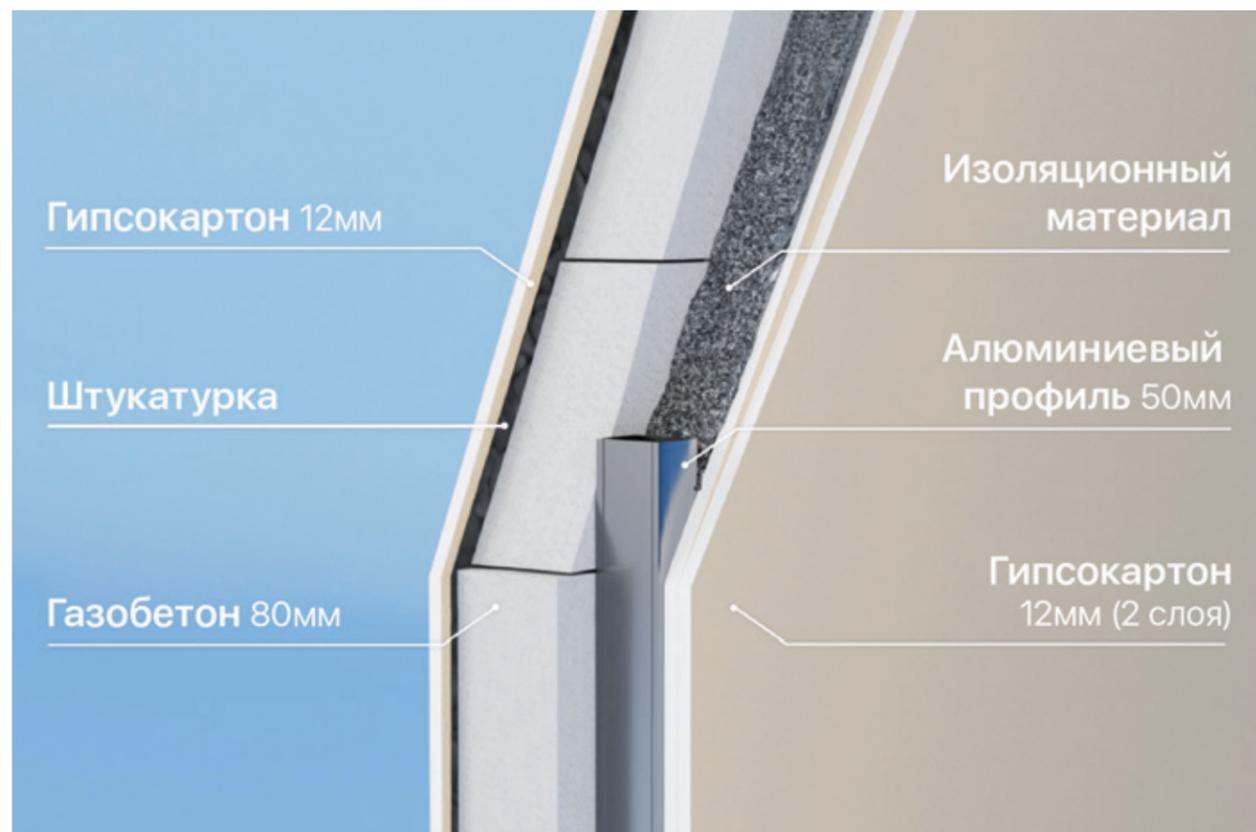


Негорючий кабель  
Италия

# ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

ТИХИЕ КВАРТИРЫ,  
ДАЛЕКО ОТ ШУМА

В "HIGHLAND RESIDENCE" ИСПОЛЬЗУЮТСЯ  
ОБНОВЛЁННЫЕ СИСТЕМЫ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ  
В МЕЖКВАРТИРНЫХ И ВНУТРЕННИХ  
ПЕРЕГОРОДКАХ, КОТОРЫЕ ПОГЛОЩАЮТ  
ШУМОВЫЕ ВОЛНЫ И УСТРАНЯЮТ  
ПОСТОРОННИЕ ЗВУКИ.



# ИЗОЛЯЦИЯ

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ,  
МИНИМАЛЬНЫЕ ПОТЕРИ

ФАСАД ИЗ ГРАНИТА ЗАЩИЩАЕТ ЗДАНИЕ ОТ  
ВОЗДЕЙСТВИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИДАЁТ ЕМУ ЭСТЕТИЧНЫЙ ВИД.

ИЗОЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА ИЗ КАМЕННОЙ  
ВАТЫ И ГРАНИТА ПРЕДОТВРАЩАЕТ  
ПРОНИКНОВЕНИЕ ВОЗДУХА, СОХРАНЯЯ  
ВНУТРЕНнюю ТЕМПЕРАТУРУ И ЭКОНОМЯ ДО  
45% ЭНЕРГИИ.

# ЗДОРОВАЯ СРЕДА, ЗДОРОВЫЕ ЗДАНИЯ

ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ  
СВАЯННАЯ СИСТЕМА НА ГЛУБИНУ 6 И 12 МЕТРОВ,  
ЧТО ПОВЫШАЕТ УСТОЙЧИВОСТЬ ЗДАНИЙ К  
СМЕЩЕНИЯМ.





## ПРОСТОРНЫЙ ДВОР, СПЛАНИРОВАННЫЙ ДЛЯ КОМФОРТА И УДОВОЛЬСТВИЯ

В ЗЕЛЁНОМ, ПРОСТОРНОМ ДВОРЕ С ЗОНАМИ  
ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ ВЫ И ВАШИ ДЕТИ  
СМОЖЕТЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПРИЯТНЫМИ МОМЕНТАМИ.



## КРУГЛОСУТОЧНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

КОМПЛЕКС БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕН ОХРАНОЙ И  
СИСТЕМОЙ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. ВЪЕЗД ДЛЯ  
АВТОМОБИЛЕЙ РАЗРЕШЕН ТОЛЬКО В ЭКСТРЕННЫХ  
СЛУЧАЯХ, А КАЖДОМУ ЖИЛЬЦУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ  
ОДНО ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО.



# — ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР —

ПРОСТОРНЫЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ  
ЧИСТЫЙ ДВОР

# — ВНУТРИ ДВОРА —

Спортивные площадки  
зоны развлечений, прогулочные  
дорожки и игровые парки.



БЕЗ РАЗНИЦЫ В ГРАЖДАНСТВЕ —  
ТОЛЬКО ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ  
ЛИЧНОСТИ, С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ  
ВЗНОСОМ **30%** И  
БЕСПРОЦЕНТНОЙ РАССРОЧКОЙ ДО  
**36 МЕСЯЦЕВ!**





# HIGHLAND

— RESIDENCE —

+7 (495) 177 10 10

[moscow@kristalabsheron.az](mailto:moscow@kristalabsheron.az)  
[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)